

МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС-ФОРУМ НЕДВИЖИМОСТИ (МБФН) 29 мая 2018 г.

«ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА: МЕЖОТРАСЛЕВОЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЕДИНСТВО РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12 ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ, подъезд 7, этаж 2, проход по спискам.

На метро: Метро «Улица 1905 года» (выход к ул. Красная Пресня). Автобус №423 от метро «Улица 1905 года» (заезжает на территорию ЦМТ).

Путь пешком занимает около 20 минут (примерно 1 км): следует идти вниз по улице 1905 года по направлению к Краснопресненской набережной до комплекса ЦМТ.

29 МАЯ 2018		ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ	
ПАРТНЕРЫ: МГСУ, РАНХИГС ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РФ, МАРХИ, РЭУ ИМ. ПЛЕХАНОВА, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ(ГУЗ), МОСКОВСКАЯ ШКОЛА УПРАВЛЕНИЯ СКОЛКОВО, ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РФ, УНИВЕРСИТЕТ МИНСТРОЯ НИИСФ РААСН			
РЕГИСТРАЦИЯ 9:00-10:00 2 ЭТАЖ			
МЕРОПРИЯТИЕ	ВРЕМЯ	АУДИТОРИЯ	МОДЕРАТОР/ СПИКЕРЫ
Пленарное заседание	10:00-12:00	ЕНИСЕЙ/АМУР	Модератор: Александр Гусев Генеральный директор "СТРОИТЕЛЬСТВО РУ"
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ Цифра меняет нашу жизнь, сознание и мировосприятие. В самое ближайшее время мы хотим услышать от ведущих вузов сферы недвижимости не только их экспертные мнения о важности новых профессий, но и реальные учебные программы, которые помогут войти России в пятерку крупнейших экономик мира. Какие новые организационные модели и принципы работы необходимы для перехода от единичных учебных дисциплин к полноценной трансформации системы подготовки кадров и внедрению новых учебных планов? Данная дискуссия подведет нас к пониманию перспектив, которые открывают ВУЗы в эпоху цифровой экономики не только для молодого поколения, но и для представителей бизнес-сообщества.		Спикеры	
		Ректор Национального исследовательского университета МГСУ	Андрей Волков
		Депутат Мосгордумы, Президент НИУ МГСУ	Валерий Теличенко
		Ректор Российского Экономического Университета им. Г.В. Плеханова	Виктор Гришин
		Директор Института отраслевого менеджмента РАНХиГС при Президенте РФ	Елена Иванкина
		Ректор Государственного университета по землеустройству	Сергей Волков
		Проректор по научной и инновационной деятельности ГУЗ	Дмитрий Шаповалов
		Президент Финансового университета при Правительстве РФ	Алла Грязнова
ОТКРЫТИЕ ЭКСПОЗИЦИИ	12:00	224 /АМУР	ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ ЭКСПОЗИЦИИ, VIP ОБХОД
Пресс-конференция	12:30-13:00	ЕНИСЕЙ/АМУР	ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ РЕКТОРОВ
ПЕРЕРЫВ	12:00-13:00		
Сессия №1	13:00-14:30	ЕНИСЕЙ/АМУР	

МОДЕЛЬ ЦИФРОВЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ В АРХИТЕКТУРЕ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ Будут освещены вопросы: -Модель цифровых компетенций в архитектуре -Подготовка кадров в сфере информационного моделирования -Формирование цифровых компетенций в управлении объектами капитального строительства на всех стадиях жизненного цикла -Практика и опыт использования BIM-технологий в аспекте возникающего дисбаланса между государственным и коммерческим секторами строительной отрасли Итоги прошедших 2-х лет в информационном моделировании - Динамика развития и применения BIM-технологий - Реализация положений Дорожной карты по развитию информационного моделирования - Какие компетенции требуются в области BIM		Спикеры	
		К.э.н., доцент кафедры архитектуры Государственного университета по землеустройству	Владимир Приходько
		Руководитель института управления и информационного моделирования , Университет Минстроя НИИСФ РААСН	Алина Поставалова
		Руководитель института развития строительства и городского хозяйства , Университет Минстроя НИИСФ РААСН	Александр Долматов
		К.э.н., доцент кафедры Управления проектами и программами Российского Экономического Университета им. Г.В. Плеханова	Галина Каллаур
		ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания"	Сергей Должников
		Руководитель направления по работе с партнёрами Автодеск на территории РФ -ИННОВАЦИОННЫЕ Системы ОБРАЗОВАНИЯ	Марина Костюкова
		Директор по развитию бизнеса, Московской региональной дирекции, ПАО БИНБАНК	Владимир Шишкин
ПЕРЕРЫВ	14:30-14:45		
Сессия №2	14:45-16:15	ЕНИСЕЙ/АМУР	
ИНИЦИАТИВНОСТЬ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЕ КОМПЕТЕНЦИИ КАДРОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ Будут освещены вопросы: Инновационная модель компетенций цифрового землеустройства О профессиональных стандартах в строительной отрасли Возможность содержательной взаимосвязки профессиональных и образовательных стандартов Возможность замены обязательного прохождения повышения квалификации обязательным прохождением независимой оценки квалификации.		Спикеры	
		Д.э.н., декан факультета землеустройства Государственного университета по землеустройству	Тимур Папаскири
		Председатель комитета по профессиональному образованию Российского Союза строителей (РСС), Заместитель председателя Научно-технического совета НИУ МГСУ, Зав. кафедрой Информационных систем, технологий и автоматизации в строительстве НИУ МГСУ, проф., д.т.н.	Александр Гинзбург
Д.э.н., профессор кафедры «Управление проектами и программами» ФГБОУ ВО «РЭУ имени Г.В. Плеханова»	Сергей Носов		
ПЕРЕРЫВ	16:15-16:30		
Сессия №3	16:30-18:00	ЕНИСЕЙ/АМУР	
		Спикеры	

SOFT SKILLS и HARD SKILLS КАК ОСНОВА ПРОЕКТИРОВАНИЯ МЕЖОТРАСЛЕВЫХ ЦИФРОВЫХ СЕРВИСОВ Будут освещены вопросы: Использование материалов наземной стереофотограмметрической съемки для создания цифровых моделей поверхностей и мониторинга деформации зданий и сооружений. Управление землеустроительными проектами определения и защиты особо ценных земель с использованием цифровых технологий.			К.т.н., заведующий кафедрой аэрофотогеодезии	Анатолий Лимонов
			Д.э.н., профессор кафедры Управление проектами и программами Российского Экономического Университета им. Г.В. Плеханова	Сергей Носов
ВЫСТАВКА	9:00-16:00	224 АМУР	Торгово-промышленные палаты регионов, Российский Союз строителей, НОПРИЗ, НОСТРОЙ, Институт развития строительной отрасли	
ФИАБСИ	16:00-18:00	224 АМУР	XXIII СЪЕЗД ЧЛЕНОВ ФИАБСИ РОССИИ ПО СПЕЦИАЛЬНЫМ ПРИГЛАШЕНИЯМ	

МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС-ФОРУМ НЕДВИЖИМОСТИ (МБФН) 30 мая 2018 г. «ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА: МЕЖОТРАСЛЕВОЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЕДИНСТВО РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12 ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ, подъезд 7, проход по спискам.
На метро: Метро «Улица 1905 года» (выход к ул. Красная Пресня). Автобус №423 от метро «Улица 1905 года» (заезжает на территорию ЦМТ).
Путь пешком занимает около 20 минут (примерно 1 км): следует идти вниз по улице 1905 года по направлению к Краснопресненской набережной до комплекса ЦМТ.

30 МАЯ 2018	ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ. ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА: МЕЖОТРАСЛЕВОЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЕДИНСТВО РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ			
ПАРТНЕРЫ: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ, МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ, АО «ДОМ.РФ», ТПП РФ, РОСТУРИЗМ, ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ				
РЕГИСТРАЦИЯ	9:00-10:00	2 ЭТАЖ 7 подъезд		
МЕРОПРИЯТИЕ	ВРЕМЯ	АУДИТОРИЯ		
ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ	10:15-12:00	ЕНИСЕЙ/ВОЛГА Модераторы: Михаил Грин Председатель оргкомитета МБФН, Руслан Макаров Ректор Института Цифровой Экономики		
ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА: МЕЖОТРАСЛЕВОЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЕДИНСТВО РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ Диджитализация это веление времени. Сегодня невозможно представить динамичного развития экономики, роста благосостояния граждан России и обеспечения обороноспособности страны без внедрения цифровых технологий. По словам Президента России Владимира Путина, проект развития цифровой экономики в России стоит в одном ряду с такими масштабными преобразованиями, как массовое железнодорожное строительство в XIX веке и электрификация страны в первой половине XX столетия. Развитие цифровой экономики - беспрецедентный по своему масштабу, значению и влиянию на жизнь страны и каждого конкретного человека проект, который предстоит		Спикеры		
		Заместитель председателя Правительства РФ	Виталий Мутко *	
		Председатель Комитета Государственной Думы России по транспорту и строительству	Евгений Москвичев	
		Министр строительства и ЖКХ РФ, Министерство строительства и ЖКХ РФ	Владимир Якушев *	
		Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства	Марат Хуснуллин	

<p>реализовать. Показательным в этом смысле является тот факт, что одним из своих первых указов после вступления в должность на новый срок Президент переименовал Министерство связи и массовых коммуникаций РФ в Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ.</p> <p>Цифровизация уже сейчас активно проникает в нашу повседневную реальность. Она затрагивает важнейшие области промышленности и экономики: топливно-энергетический комплекс, железнодорожный транспорт и городскую инфраструктуру. Какое влияние будет оказано на рынок недвижимости? Какие изменения ожидают всех нас? Какие новые перспективы открываются для участников рынка? На эти и другие вопросы постарается ответить МБФН-2018 в ходе своей насыщенной трехдневной работы.</p>			Вице Президент Торгово-промышленной палаты России	Дмитрий Курочкин
			Председатель Правления АО «ДОМ.РФ»	Александр Плутник
			Управляющий директор АО «ДОМ.РФ»	Кирилл Захарин
			Председатель Фонда экономических исследований	Михаил Хазин
			Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»	Андрей Молчанов
			Директор Института блокчейн в недвижимости Кореи	Паул Ким
			Президент федерации недвижимости Арабских стран, Президент Элект FIABCI WORLD, Ливан	Валид Муса
			Президент Всемирной Федерации профессионалов сферы недвижимости Европы - FIABCI EUROPE, (Испания)	Рамон Риера Торроба
			Президент Федерации профессионалов сферы недвижимости Италии FIABCI ITALY, Италия	Антонио Кампаньоли
Президент Международной академии связи	Анастасия Оситис			
ОТКРЫТИЕ ЭКСПОЗИЦИИ	12:00	224 /АМУР	ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ ЭКСПОЗИЦИИ, VIP ОБХОД	
ПРЕСС-ПОДХОД	12:00-12:30	"ОТКРЫТЫЙ МИКРОФОН": МИА "Россия Сегодня", НТВ, РБК, Вести недвижимости, RWAY, REUTERS, VN.RU, СТОИТЕЛЬСТВО РУ, Московская перспектива, Москва 24		
ПЕРЕРЫВ	12:00-13:00			
Панельная дискуссия №1	13:00-15:00	ЕНИСЕЙ/ВОЛГА	Модератор: Николай Казанский - Президент РГУД	
ИНСТИТУТЫ И ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. УСЛОВИЯ ДОСТУПНОСТИ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ			Спикеры	
<p>Бурно развивающийся, несмотря на экономические сложности, сектор жилищного строительства, делает насущным обсуждение целого ряда аспектов, важных сегодня как для застройщика, так и для потребителя. Участники панельной дискуссии будут готовы обсудить подходы к формированию продукта на рынке жилья в текущих условиях, обсудить проблемные вопросы, поделиться практическим опытом.</p> <p>Основные темы для обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -законодательные основы, формирующие требования к застройщику и регулирующие механизмы финансирования жилых проектов; -формирование рынком особых требований к продукту, его концепции, архитектуре и стандарту в условиях высокой конкуренции; -переход застройщиков к освоению крупных, в том числе и новых территорий; -коммерческая составляющая жилых проектов и ее роль в формировании спроса на жилой проект; 			Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России	Никита Сташин
			Управляющий директор АО «ДОМ.РФ»	Кирилл Захарин
			Первый заместитель Председателя Комитета Государственной Думы России по транспорту и строительству	Алексей Русских
			Председатель Правления АО «ДОМ.РФ»	Александр Плутник
			Заместитель Генерального директора АО «ДОМ.РФ»	Денис Филиппов
			Директор Дивизиона «Кредитные продукты и процессы» ПАО Сбербанк	Сергей Бессонов

-Банки в новой модели финансирования Застройщиков.

Президент Национального объединения застройщиков жилья	Леонид Казинец
Руководитель комитета по законодательству РГУД, АБ «Качкин и партнеры»	Дмитрий Некрестьянов
Руководитель комитета по жилой недвижимости НП «РГУД», генеральный директор ГК «Доверие»	Дмитрий Панов
Управляющий партнер CRIPTO SYSTEMS	Даниил Грин
Председатель экспертного совета по PE, RRG	Денис Колокольников
Генеральный директор и партнер «БЕСТ-Новострой» (Москва)	Виктория Григорьева
Член совета директоров компании «Елка Девелопмент», руководитель представительства НП «РГУД» в Новосибирске	Максим Марков
Управляющий партнер Portner Architects (Москва)	Саша Лукич
Коммерческий директор Московского территориального управления Группы «Эталон»	Василий Фетисов
Генеральный директор Института государственно-частного планирования, руководитель Межведомственной рабочей группы по кластеру двойного назначения Коллегии ВПК РФ	Елена Антипина

Круглый стол №2	13:00-15:00	236/ДОН	Модератор: Виктор Кислов - Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
-----------------	-------------	---------	--

ЦИФРОВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ РЕГИСТРАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ. ВАЖНЕЙШИЕ АСПЕКТЫ ИХ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ПРЕТЕНЗИОННАЯ ПРАКТИКА

Изменилась законодательная база в части государственной регистрации прав и кадастрового учета объектов недвижимости. Все категории граждан - физические и юридические лица, кадастровые инженеры, органы власти и местного самоуправления - получили возможность электронно взаимодействовать с Росреестром. В некоторых случаях такой формат общения стал даже обязательным. Кадастровые инженеры предоставляют в орган кадастрового учета документы (межевые планы, технические планы, разрешения, акты) только в электронной форме. Какие проблемы есть? Какие перспективы открываются? Как безопасно устранять ошибки? Судебная и внесудебная практика. Эти и другие вопросы будут обсуждаться в ходе «горячей» дискуссии с руководством Росреестра.

Спикеры	
Заместитель Министра экономики, руководитель Росреестра РФ	Виктория Абрамченко
Минэкономки, директор департамента недвижимости	Алексей Бутовецкий
Зам. Руководителя Росреестра	Андрей Приданкин
Зам. Руководителя Росреестра	Вячеслав Спиренков
Директор Мосгор БТИ	Владимир Панин
Заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	Александр Левченков
Заместитель министра имущественных отношений Московской области	Юрий Лавряков
Президент Российской гильдии риэлторов	Татьяна Деменок
Вице-президент Российского общества оценщиков	Игорь Артеменков
Руководитель УМО РОО, профессор МГУ им. Ломоносова	Петр Сапожников

			Заместитель руководителя Департамента недвижимости Министерства экономического развития РФ	Алексей Берестянский
			Заместитель руководителя Федеральной налоговой службы	Светлана Бондарчук
Панельная дискуссия №3	13:00-15:00	236/ДВИНА	Модератор: Светлана Бачурина - Ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству, советник президента НОПРИЗ, д.э.н.	
<p>ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА И ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ</p> <p>Известно, что программа «Цифровая экономика Российской Федерации» была утверждена распоряжением Правительства 28 июля 2017 г. Правительственная комиссия по использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности уже утвердила планы мероприятий пяти направлений Программы. По всем пяти направлениям планы формировались бизнес-сообществом совместно с министерствами и ведомствами. В ходе докладов и выступлений на данной сессии будет определена роль проектного управления в проектах комплексного развития территорий и создания комфортной среды проживания.</p> <p>Будут освещены вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Создание цифровых платформ для внедрения информационного моделирования в сферу градостроительной деятельности - Подходы к созданию информационной модели города - Новые возможности для реализации цифрового строительства - OPEN-BIM- свобода выбора для BIM. Практический опыт реализации - BIM и Blockchain: будущее проектного финансирования строительных объектов - Разработка инновационных проектов в сфере визуализации 3D объектов и создании тренажеров на базе виртуальной реальности - Эффективность цифровых технологий и проектного управления в строительстве в рамках повышения доступности жилья и профилактики возникновения обманутых дольщиков - Опыт применения технологии BIM на этапе строительства 			Спикеры	
			Управляющий директор по контролю за строительством Государственной корпорации «Ростех»	Елена Сиэрра
			Технический директор Autodesk Russia	Петр Манин
			Региональный директор GRAPHISOFT, глава представительства в России и СНГ	Егор Кудриков
			Основатель и директор по развитию 1to1 BIM Studio, руководитель проектного бюро AMJ Group	Алексей Горулес
			Глава представительства HTC в России ООО «Лайка Интеллект»	Андрей Кормильцев
			Руководитель направления информационного моделирования ООО «ОДАС СКОЛКОВО»	Сергей Волков
			Генеральный директор Фонда Развития механизмов гражданского контроля	Мария Кошеверская
			Генеральный директор ПСС Грайтек	Алексей Кукин
			Руководитель Института управления и информационного моделирования Университета Минстроя НИИСФ РААСН	Алина Постовалова
Руководитель Института развития строительства и городского хозяйства Университета Минстроя НИИСФ РААСН.	Александр Долматов			
Ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и	Светлана Бачурина			

			строительству, советник президента НОПРИЗ, д.э.н.	
			Начальник сектора моделирования ГАУ "Институт Генплана Москвы"	Айрат Ахметов
Конференция №4	13:00-15:00		Модератор: Эвелина Ишметова - Директор по развитию и консалтингу компании KEY CAPITAL	
SMART CITY. ГОРОД ОБРЕТАЕТ ИНТЕЛЛЕКТ			Спикеры	
<p>За последний год «умный город» захватил информационное пространство, превратившись в своеобразный товарный знак. И сегодня уже каждый город хочет примерить на себя этот феномен. Но по-прежнему представления о том, что же такое смарт-сити, сильно разнятся.</p> <p>Представители Министерства строительства и ЖКХ РФ, Правительства Москвы, всемирно известные разработчики новейших цифровых систем, ведущие эксперты, а также управляющие компании объектов с успешно внедренными смарт-системами обсудят последние разработки в сфере «умных» технологий, трансформации городской среды, безопасности, а также барьеры, возникающие на этапе внедрения смарт-систем. Будут освещены вопросы:</p> <p>1. На какие разработки и технологии ориентироваться? (Европейский кейс, Азиатский кейс, Российский кейс)</p> <p>2. Как ИКТ трансформируют жизнь и рабочую среду? (Социальный, экономический и экологический аспекты внедрения):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Внедрение цифровых технологий в государственные системы; • ЖКХ 21 века; • Как сделать город самым безопасным в мире? <p>3. Какой сценарий внедрения выбрать и какие барьеры предстоит преодолеть? (Неограниченные возможности в условиях ограниченных бюджетов и времени)</p>			Министр Правительства Москвы, Руководитель Департамента информационных технологий города Москвы	Артем Ермолаев
			Председатель правления, президент Чешско-Российского делового совета	Збытек Зденек
			Аналитик института дизайна и урбанистики; информационных технологий, механики и оптики ИТМО (СПб)	Сергей Дрожжин
			Архитектор промышленных решений IBM	Игорь Кулиничев
			Директор по стратегии и развитию бизнеса Cisco	Лев Левин
			Главный коммерческий директор Кортрос	Филипп Третьяков
			Директор по инвестициям Сколково	Александр Ададулов
			Директор московского офиса Semren & Mansson	Константин Соколов
ПЕРЕРЫВ	15:00-15:30			
СЪЕЗД НОЗА	15:00	ДВИНА	VI Всероссийский съезд членов НОЗА ПО СПЕЦИАЛЬНЫМ ПРИГЛАШЕНИЯМ	
Круглый стол №5	15:30-17:30	246/ ДВИНА	Модератор: Цветкова Любовь, председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы	
ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ			Спикеры	
<p>Возможности получения финансирования под реализацию проектов по возведению недвижимости в России крайне ограничены. Девелоперам нужны дешевые деньги и надолго, банки же могут предложить финансы под высокий процент и на относительно короткий срок. Требование кредитных учреждений к заемщику представить обеспечение по кредиту, а также готовность кредитовать стройку в объеме не более чем 60 – 80% затрат на проект заводит ситуацию в тупик.</p>			Генеральный директор AVICA	Наталья Тишендорф
			Управляющий директор UFG Real Estate	Михаил Тарасов
			И.о. начальника Управления по работе с клиентами недвижимости департамента крупнейших клиентов СИБ ПАО Сбербанк	Арсен Оганджян
			Директор по инвестициям «Сити-XXI век»	Сергей Нотин

			Генеральный директор «Метриум Групп»	Мария Литинецкая
			Руководитель отдела рынков капитала и инвестиций CBRE в России	Ирина Ушакова
			Заместитель генерального директора по бизнесу Сбербанк Управление активами	Екатерина Черных
			Генеральный директор Инвестиционной группы «РВМ Капитал»	Феликс Блинов
Форсайт-сессия №6:	15:30-17:30	246/ ДОН	Модератор: Аркадий Амелин - Вице-президент Общероссийской общественной организации Инвестиционная Россия	
<p>ТУРИЗМ КАК ВАЖНЫЙ ДРАЙВЕР РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНОВ</p> <p>Последние несколько лет российская туристическая отрасль демонстрирует стабильный рост внутреннего туризма, который вырос более чем на 30%, давая средний ежегодный прирост за период 2015-2016 годов 18%. В 2017 годы ситуация несколько изменилась, но в целом положение в отрасли внушает оптимизм. Все это сопровождается развитием туристско-рекреационного комплекса Российской Федерации, строительством коллективных средств размещения, предприятий питания, объектов досуга и сопутствующих сервисов, снабженных необходимой обеспечивающей инфраструктурой. А это, в свою очередь, создает новые возможности для девелоперов.</p> <p>Задача данной форсайт-сессии рассказать предпринимателям о существующих перспективах развития отечественного туризма, как они влияют на повышение инвестиционной привлекательности России, а также о неразрывной взаимосвязи туротрасли и рынка недвижимости.</p>			Спикеры	
			Заместитель руководителя Федерального агентства по туризму (Ростуризм)	Николай Королев
			Партнер и руководитель отдела гостиничного бизнеса и туризма компании Cushman & Wakefield	Марина Смирнова
			Советник руководителя Ростуризма, Аффилированный член Всемирной Туристской организации при ООН (UNWTO)	Наталья Андропова
			Директор по развитию Европа&Ближний Восток, Interval International GmbH (Marriott Vacation Worldwide)	Йохим Мезгер (Joachim Mezger)
			Президент FIABCI-Европа	Рамон Рьера Торроба (Ramon Riera Torroba)
			Министр культуры Московской области	Оксана Косарева
			Генеральный секретарь федерации участников рынка	Саймон ДеБонно (Simon DeBono)

			недвижимости Мальты	
Конференция №7:	15:30-17:30	ЕНИСЕЙ	Модератор: Александр Баженов - Председатель совета директоров ООО «ИнфраКАП»	
ГЛОБАЛЬНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ - ДРАЙВЕР РАЗВИТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ДЕВЕЛОПМЕНТА Глобальные инфраструктурные проекты оказывают влияние на развитие регионов-возникают новые кооперационные и торговые связи, создаются новые предприятия, развивается миграция и туристические потоки, повышается качество градостроительства. С развитием международных транспортных маршрутов Европа-Западный Китай и ВСМ Москва-Пекин около 70% российской экономики и населения смогут получить доступ к новым возможностям экономического роста в рамках евразийской экономической интеграции и реализации китайской инициативы «Один пояс, один путь». Как спланировать региональное и городское развитие и использовать эти возможности?			Спикеры	
			Вице-президент ООО «Центр экономики инфраструктуры»	Павел Чистяков
			Председатель секции Экспертного совета комитета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ, Член Экспертного совета Правительства РФ, Первый Вице президент Международной ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования (МАИФ)	Валерий Казейкин
			Руководитель Постоянного Представительства Челябинской области при Правительстве РФ	Александр Шепилов
			Начальник ФКУ «Дороги России» Федерального дорожного агентства.	Иван Григорович
			Принципал Roland Berger GmbH, Московское представительство.	Дарья Королева
			Исполнительный директор Фонда «Институт экономики города», директор направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города».	Татьяна Полиди
			Помощник депутата ГД РФ.	Пономарев Илья
			Исполнительный директор Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ).	Светлана Бик
Руководитель проектов Инвестиционной группы «РВМ Капитал»	Алексей Павлюк			
ЭКСПОЗИЦИЯ	9:00-17:30	224 АМУР	Торгово-промышленные палаты регионов, Российский Союз строителей, НОПРИЗ, НОСТРОЙ, Институт развития строительной отрасли	

МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС-ФОРУМ НЕДВИЖИМОСТИ (МБФН) 31 мая 2018 г. «ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА: МЕЖОТРАСЛЕВОЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЕДИНСТВО РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12 ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ, подъезд 7, проход по спискам.

На метро: Метро «Улица 1905 года» (выход к ул. Красная Пресня). Автобус №423 от метро «Улица 1905 года» (заезжает на территорию ЦМТ).

Путь пешком занимает около 20 минут (примерно 1 км): следует идти вниз по улице 1905 года по направлению к Краснопресненской набережной до комплекса ЦМТ.

31 МАЯ 2018		ПАНЕЛЬНЫЕ ДИСКУССИИ, КРУГЛЫЕ СТОЛЫ, ФОРСАЙТ-СЕССИИ, КОНФЕРЕНЦИИ, ИНВЕСТ-МОСТЫ, ПРЕЗЕНТАЦИИ	
РЕГИСТРАЦИЯ	9:00-10:00	2 ЭТАЖ 7 ПОДЪЕЗД	
МЕРОПРИЯТИЕ	ВРЕМЯ	АУДИТОРИЯ	
Конференция №1	10:00-12:00	ВОЛГА	Модератор: Сергей Рыбаков Заместитель председателя Комитета СФ ФС РФ по науке, образованию и культуре
РАЗВИТИЕ МАЛЫХ ГОРОДОВ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ Возрождение, развитие, всемерная поддержка и популяризация исторических поселений и иных муниципальных образований, располагающих культурным наследием (в том числе нематериальным), историческим наследием, а также муниципальных образований, в которых находятся места традиционного бытования народных художественных промыслов. Вот задача, понимание важности которой для национального самосохранения и дальнейшего развития, все явственнее приходит в сознание российского общества. Один из важнейших шагов по решению этой задачи - это создание комфортной городской среды, привлекательных городских пространств, способствующих повышению качества жизни, привлечению в город посетителей и развитию индустрии услуг. Будут освещены вопросы: - Стратегия сохранения и развития исторических поселений - Законодательные аспекты сохранения и развития исторических поселений - Культурное наследие как драйвер социально-экономического развития городов - Музеи: экономическая и социальная роль - Проблемы развития исторического поселения (малого исторического города) - Комплексное развитие исторического города (на примере г. Ростова)		Спикеры	
		Член научно-экспертного Совета по культурному наследию Минкультуры	Борис Пастернак
		Ведущий советник Аппарата Комитета ГД ФС РФ по культуре	Ольга Тинина
		Заведующий отделом комплексных региональных программ и социально-культурного развития НИУ ВШЭ	Павел Шульгин
		Генеральный директор Владимиро-Суздальского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника	Игорь Конышев
		Вице-президент РАН, директор Института археологии РАН, доктор исторических наук	Николай Макаров
		Глава администрации г. Суздаля Владимирской области	Сергей Сахаров
		Статс-Секретарь Союза Архитекторов России	Александр Понин
		Глава администрации Ростовского муниципального района Ярославской области	Алексей Константинов
Панельная дискуссия №2	10:00-12:00	ЕНИСЕЙ	Модератор: Андрей Ликетет Председатель экспертного совета Международного конкурса PRiX D'EXCELLENCE
ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ		Спикеры	

<p>На рынок недвижимости приходят новые технологии. Некоторые специалисты утверждают, что не пройдет еще 20 лет, и рынок снова преобразится до неузнаваемости. Более того, новые технологии, которые навсегда изменят наши повседневные привычки и, в свою очередь, отношение к жилью и объектам инфраструктуры. Новейшие и самые передовые технологии — это множество разных придумок, способных облегчить жизнь и вообще сделать покупку или продажу квартиры целиком виртуальным занятием. Участники будут говорить о том, какие технологии меняет индустрию оборота рынка недвижимости и о том как их использовать в агентствах недвижимости и отделах продаж.</p>			Президент группы компаний ЮНИКОМ 24	Юрий Кудряков
			Вице- президент РГР, Президент группы компаний «Авентин»	Валерий Виноградов
			Руководитель проекта «1-я профессиональная база недвижимости»	Юрий Морозов
			Генеральный директор “SPN 24.ru”	Дмитрий Старшинин
			Полномочный Представитель FIABCI-России в Южном Федеральном округе	Павел Орлов
			Компания АЯКС-РИЭЛТ, г. Краснодар	Екатерина Алипова
			Директор консалтинговой компании S.A.Ricci PM	Руслан Кубрава
			Домопульт - онлайн-сервис по управлению МКД	Сергей Мень
			Сопредседатель Новосибирского отделения "Деловой России", предприниматель -девелопер	Евгений Бурденюк
ПЕРЕРЫВ	12:00-13:00			
Конференция №3	13:00-15:00	ЕНИСЕЙ	Модератор: Александр Ольховский, Вице-президент НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов», Вице - президент, управляющий директор Банк ВТБ (ПАО)	
ЭФФЕКТИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ			Спикеры	
<p>Развитие технологий, доступность аналитических и маркетинговых инструментов, цифровые сервисы, - все это сегодня позволяет создавать эффективные и высококорентабельные объекты. Возможности редевелопмента и репозиционирования объектов, апробация новых форматов и сочетание мультифункций в одном объекте стали основным трендом в коммерческой недвижимости.</p> <p>Панель «Эффективная недвижимость» в рамках МБФН 2018 соберет практиков рынка недвижимости для обмена опытом и обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подходов к созданию экономически эффективных проектов в сегментах МФК, ритейл, апартаменты, многофункциональные общественные пространства; - существующих на рынке стандартов, регламентов и законодательных норм, влияющих на создание продукта новых форматов; - международного опыта в целях развития в России новых форматов недвижимости, таких как коворкинги, коливинги и др. 			Глава Российского филиала Мунитор Группе	Вальдемар Вайсс
			Председатель экспертного совета по апартаментам РГУД (Санкт-Петербург)	Константин Сторожев
			Руководитель представительства в Москве «Семрен и Монссон МОС» (Москва)	Константин Соколов
			Директор департамента девелопмента KR Properties (Москва)	Александр Подусков
			Директор Центрального рынка Москвы (Москва)	Евгений Моргачёв
			Полномочный представитель НП «РГУД» в Нижнем Новгороде, генеральный директор IDEM (Нижний Новгород)	Екатерина Гресс
			Управляющий Директор PM, Becar Asset Management Group	Мария Онучина
			Эксперт по управлению прибыльностью в девелоперских проектах; ссоавтор «Той самой книги для девелоперов»	Иван Черемных
Круглый стол №4	13:00-15:00	ЕНИСЕЙ	Модератор: Всеволод Баев ведущий программы «Честный дом» на телеканале Mediametrics и радио «Эхо Москвы»	
ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ МЕДИА СОПРОВОЖДЕНИЯ, PR И SMM-ПРОДВИЖЕНИЯ ПРОЕКТОВ			Спикеры	

НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ			Главный редактор журнала "Отдых в России"	Антон Семенов
Будут освещены вопросы:			PR-Директор ГК «Инград»	Алла Аксенова
-Механизмы влияния современных СМИ на рынок недвижимости			Полномочный представитель Президента FIABCI-России в ЮФО (Ростов на Дону)	Павел Орлов
-Постоянная эволюция функционала PR-службы девелопера в связи с изменением каналов и методов коммуникации с основными ЦА			Блоггер, создатель популярного канала #ХОЧУКВАРТИРУ	Никита Журавлев
-Youtube как инструмент влияния на покупателя в недвижимости. Миф или реальность			Директор по продуктам «Медиа108»	Дмитрий Пушилин
-Управление репутацией в сфере недвижимости				
ПЕРЕРЫВ	15:00-15:30			
Форсайт-сессия №5	15:30-17:00	ЕНИСЕЙ	Модератор: Руслан Макаров Доктор юридических наук, Ректор Института Цифровой Экономики	
ТЕХНОЛОГИЯ БЛОКЧЕЙН В ОРГАНИЗАЦИИ ИНФОРМАЦИОННЫХ ДАННЫХ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ			Спикеры	
Цифровизация экономики России сопровождается появлением в нашем языке новых слов - блокчейн, криптовалюты, биткоин, большие данные (big data) в которых подчас не каждый может разобраться. Какая связь между этими явлениями и какое место занимает каждое из них в цифровой экономике, в этом предстоит разобраться на данной формайт-сессии. И едва ли не самый важный вопрос - какое влияние могут оказать они на рынок недвижимости? Какое практическое применение получают и как это изменит существующие бизнес-реалии.			Президент Всемирной Федерации профессионалов сферы недвижимости недвижимости в FIABCI WORLD, Болгария	Ассен Македонов
Будут освещены вопросы:			Президент Российской ассоциации криптовалют и блокчейна (РАКИБ), Президент Ассоциации кабельного телевидения России (АКТР)	Юрий Припачкин
- Блокчейн технологии для привлечения инвесторов и в проектах строительства апарт-отелей			Учредитель компании Rasia Capital, Учредитель/Президент в "Группа компаний Фамилия"	Александр Шульгин
- Дигитализация и рынок недвижимости в глобальном разрезе			Управляющий партнер CRIPTO SYSTEMS	Даниил Грин
- Блокчейн - хайп, тренд или андеграунд?			Доктор юридических наук, Ректор Института Цифровой Экономики	Руслан Макаров
- Перевод системы регистрации права собственности и кадастрового учета на децентрализованную форму. Практический опыт на примере зарубежных государств			Директор Института Цифровой Экономики	Анастасия Заточная
- Крипто системы и что за этим скрывается			Глава корпорации Total Flame, Основатель и руководитель блокчейн-платформы Quality Product	Максим Привезенцев
- Правоприменительная практика по блокчейну и цифровая экономика.			Вице-президент Российской ассоциации криптовалют и блокчейна (РАКИБ) по развитию и регулированию рынка	Валерий Петров
- Внедрение блокчейн технологий и финансовые инструменты (ипотека) на рынке недвижимости				
- Блокчейн как система глобальных цифровых отношений.				
Инвест-мост №6	15:30-17:00	АМУР	Рамон Риера Торроба Президент FIABCI EUROPE, Испания	
РОССИЯ-ТУРЦИЯ, РОССИЯ-ИСПАНИЯ				
Инвест-мост №7	15:30-17:00	АМУР	Ассен Македонов , Болгария - Президент Всемирной Федерации профессионалов сферы недвижимости FIABCI WORLD Фахми Шаабан Президент Ассоциации девелоперов ТУНИСА, Тунис	
РОССИЯ-БОЛГАРИЯ, РОССИЯ ТУНИС				

ИНВЕСТ-МОСТЫ это презентации инвестиционных возможностей партнеров МБФН (нетворкинг-встречи)
 Формат - презентация, во время которой презентующая сторона рассказывает о себе и о своих бизнес-интересах в России. В свою очередь их партнеры - представители российского бизнеса, сообщат о перспективах делового взаимодействия со своими зарубежными партнерами в каждой из стран- участниц Инвест-моста.
 Участники получают практическую информацию:
 - какие организации представляют эту страну в России ;
 - куда можно обратиться со своим предложением или запросом;
 - как найти партнёров в этой стране;
 - формы сотрудничества;
 - возможности финансирования и инвестирования из этой страны;
 - "истории успеха " ;
 - конкретные предложения для российского бизнеса на сегодняшний день.
 На Инвест- мостах участвуют со стороны зарубежной страны : представители посольства , торговых палат, организаций бизнеса и компаний, чей бизнес - помогать налаживать двухсторонни связи, представители бизнес и инвестиционного сообщества.
 Формат встречи : 30 мин - выступления представителей зарубежной страны , затем ответы на вопросы , общение , установление b2b контактов.

Кейс-Study №8	15:30-17:00	ВОЛГА	Модератор: Оксана Елина Ответственный секретарь Международного конкурса Prix D'Excellence	
ПРЕЗЕНТАЦИИ ЛУЧШИХ ПРАКТИК РЕАЛИЗОВАННЫХ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ: ИННОВАЦИИ, ИДЕИ, РЕШЕНИЯ Участники Кейс-Study ознакомятся с примерами реализации успешных девелоперских проектов. На реальных примерах увидят, каким образом работают девелоперские компании в разных регионах, доподлинно узнают, как успешно решались конкретные задачи в процессе реализации проектов. Смогут перенять у коллег эффективные методы работы и воспользоваться для своих проектов уже опробованными управленческими рецептами.			Спикеры	
			ЗАО «САРГРАД» (г.Саратов)	Роман Акимов
			ГК «ИНГРАД» (г.Москва)	Алла Аксенова
			«АвангардИнвестПроект» (г. Калининград)	Виктор Иванюк
			Русское море (Краснодарский край)	Владимир Лозенко
			KR Properties (г.Москва)	Александр Подусков
			ФСК «Лидер» (г.Москва)	Евгения Семенова
			AVAGroup (г.Краснодар)	Вадим Сидоров
			Группа «Снегири» (г. Москва)	Татьяна Яковлева
ЭКСПОЗИЦИЯ	9:00-17:00	224 /АМУР	Торгово-промышленные палаты регионов, Российский Союз строителей, НОПРИЗ, НОСТРОЙ, Институт развития строительной отрасли	
ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ PRIX D'EXCELLENCE	17:00-20:00	ЕНИСЕЙ/АМУР/ВОЛГА	ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ НАЦИОНАЛЬНОГО ЭТАПА МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ PRIX D'EXCELLENCE ПАРТНЕРЫ-СООРГАНИЗАТОРЫ: РСС, НОЗА, РГУД, НОПРИЗ, НОСТРОЙ, РОО, РГР, ВЖК, СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ, МИРИМ, ЕХРОREAL, РУСКОНГРЕСС ПО СПЕЦИАЛЬНЫМ ПРИГЛАШЕНИЯМ	